

UMOWA NAJMU Nr/S/.....

zawarta w Gdyni w dniu roku pomiędzy :

Muzeum Emigracji w Gdyni, ul. Polska 1, Gdynia 81-339, REGON 221635204, NIP 9581660196,
reprezentowanym przez:

-

zwanym dalej Wynajmującym,

i

..... z siedzibą w, przy ul., zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS Nr w Sądzie, VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, REGON:, NIP:

reprezentowaną przez:

-

zwanym dalej Najemcą.

§1

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem : – zwaną dalej Przedmiotem najmu, znajdującą się w budynku Muzeum Emigracji w Gdyni, przy ul. Polskiej 1
2. Najemca będzie wykorzystywał Przedmiot najmu wyłącznie na cele organizacji dla osób, którego charakter nie narusza dobrego imienia oraz wizerunku Muzeum i nie godzi w cele statutowe Muzeum.
3. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, obejmując łącznie godzin w następującym terminie:
 - rozpoczęcie o godzinie dnia
 - zakończenie o godzinie dnia

§2

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu zryczałtowany czynsz w wysokości netto zł (słownie:/100 złotych) co stanowi łączną kwotę brutto zł (słownie:/100 złotych).
2. Czynsz płatny jest z dołu w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT na konto bankowe Wynajmującego wskazane na fakturze. Najemca upoważnia Wynajmującego do przesłania faktury VAT drogą elektroniczną na następujący adres e-mail:
3. Stawka czynszu zawiera koszt opłat eksploatacyjnych związanych z typowym korzystaniem z Przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. W przypadku nie uregulowania czynszu w terminie, Wynajmującemu przysługuje prawo żądania od Najemcy odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.

§3

1. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania postanowień Regulaminu wynajmu przestrzeni w Muzeum Emigracji w Gdyni, stanowiącego integralną część umowy – Załącznik nr 1 do umowy.
2. Najemca może korzystać z Przedmiotu najmu jedynie zgodnie z celem i zakresem określonym w zawartej umowie.
3. Najemca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody w Przedmiocie najmu powstałe w związku z niniejszą umową najmu, w tym za uszkodzenie, zniszczenie lub utratę wyposażenia Przedmiotu najmu.

§4

Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku korzystania z Przedmiotu najmu:

- a) niezgodnie z jego przeznaczeniem,
- b) w sposób sprzeczny z prawem, w szczególności w sytuacji naruszenia przepisów oraz zasad bhp lub przepisów przeciwpożarowych.

§ 5

Przy realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy upoważnionym:

- 1) po stronie Wynajmującego jest:

..... – tel.

.....

e-mail: administracja@muzeumemigracji.pl

- 2) po stronie Najemcy jest:

..... - tel. kom., e-mail:

.....

§6

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Wynajmującego.
3. W sprawach nieregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Najemca

Wynajmujący